

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Краснознаменная, д. 11*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 516,10  
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00  
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

**I. Жилищные услуги**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Жилое:</b>	<b>Нежилое:</b>	<b>Нежилое, общее имущ.:</b>	<b>Всего:</b>
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	82 240,80	0,00	0,00	82 240,80
Оплачено:	45 899,25	0,00	0,00	45 899,25
Сальдо на конец года:	36 341,55	0,00	0,00	36 341,55

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>85 475,07</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>82 857,31</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>72 553,57</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	38 240,81
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>34 312,76</b>
	Общестроительные работы, июнь	4 280,43
	Кошение газонов, июнь	4 990,39
	Электромонтажные работы, июнь	147,88
	Электромонтажные работы, июль	647,10
	Кошение газонов, июль	9 530,93
	Общестроительные работы, октябрь	14 716,03
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>5 917,60</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>2 857,65</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>840,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>688,49</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>2 617,76</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

